

Số: 199/TB-THADS

Đông Triều, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản (Lần thứ 23)**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 08/2021/HNGĐ-PT ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 73/2020/DS-ST ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều (nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 827/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều (nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần (22) số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 11 tháng 5 năm 2022;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 03/06-2022/VIV-CTTĐ ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 06/2022/HĐ-BĐG ngày 05 tháng 7 năm 2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều (nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 108/HĐ-ĐGTS ngày 11/12/2024 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐ-BĐG ngày 05/7/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều (nay là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đông Triều) và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo thông báo số: 133/TB-BĐG ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc:

Tên tài sản bán đấu giá: Đồ gỗ và các sản phẩm nội thất (có bảng kê chi tiết kèm theo)

**1. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản bán để thi hành án.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 18/12/2024 và ngày 19/12/2024

- + Buổi sáng: từ 7 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút;
- + Buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút.
- Địa điểm xem tài sản: Siêu thị nội thất Quang Tuyền, địa chỉ: Tổ 6, khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

**3. Giá khởi điểm: 799.993.420 đồng** (Bảy trăm chín mươi chín triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn, bốn trăm hai mươi đồng Việt Nam). Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có) và chi phí tháo dỡ, di dời tài sản trong trường hợp phải thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản;

**4. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng** (Một trăm, năm mươi triệu đồng Việt Nam).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty Đấu giá theo nội dung sau:

- Ghi đầy đủ họ tên, người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký tham gia đấu giá
- Tên đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc
- Số tài khoản: 685687399999, tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, Phòng giao dịch Bạch Đằng
- Nội dung nộp tiền: Tên tổ chức, cá nhân.....nộp tiền đặt trước TSDG Đồ gỗ và các sản phẩm nội thất Đông Triều.

**Lưu ý:**

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày nộp tiền cuối cùng trong thời hạn nộp tiền quy định, khoản tiền đặt trước đó phải báo có đầy đủ theo đúng quy định trong tài khoản trên của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

**5. Bước giá: 5.000.000đ** (Năm triệu đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000VNĐ/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn Việt Nam đồng trên 1 bộ hồ sơ).

**7. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**8. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**9. Thời gian tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/12/2024 đến ngày 27/12/2024;

+ Buổi sáng: từ 07 h 30 phút đến 12 h 00 phút;

+ Buổi chiều: từ 13 h 00 phút đến 16 h 30 phút.

**10. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Tầng 3 Căn 58LK/01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**11. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 25/12/2024, ngày 26/12/2024 và ngày 27/12/2024.

**Lưu ý:** Theo Thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức bán đấu giá tài sản thì: Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 27/12/2024.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 30 tháng 12 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh – Địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

**13. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**

**\* Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính;
- Những đối tượng không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Luật đấu giá tài sản).

**\* Những đối tượng không được tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**\* Cách thức tham gia đấu giá**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước đúng thời hạn quy định cho công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- + Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành;
- + Giấy chứng minh nhân dân/CCCD/Hộ chiếu;

- + Giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);
- + Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

**Để biết thêm thông tin chi tiết liên hệ:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

**14. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (Trừ tiền đặt trước khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều.

**15. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự phải tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**16. Quyền nhận lại tài sản:** Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có người đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh sẽ thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Đông Triều;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đăng Hiên**

## BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 23) số 199/TB-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh)

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG
1	Tủ xoan đào 5 cánh (s)	Cái	1
2	Tủ xoan đào vơ luya 4 cánh (s)	Cái	1
3	Tủ sồi nga 4 cánh (s)	Cái	1
4	Kệ xoan 80F (s)	Cái	1
5	Kệ xoan 1,0m(s)	Cái	2
6	Kệ góc 70F (s)	Cái	2
7	Bàn trà	Cái	6
8	Di lặc ngồi gốc tùng	Ông	1
9	Quan công đứng gỗ hương	Ông	1
10	Di lặc ngồi Pơ mu	Ông	1
11	Gương đồng kỵ	Cái	1
12	Gương đồng kỵ	Cái	1
13	Kệ 2,2m sồi	cái	2
14	Tủ 1,0 m gỗ MDF (LH)	Cái	1
15	Tủ 1,2 m gỗ MDF (LH)	Cái	1
16	Tủ 1,6 m gỗ MDF 4 cánh (LH)	Cái	1
17	Tủ 1,6 m gỗ MDF 3 cánh (LH)	Cái	3
18	Tủ 2,1 m gỗ MDF 6 cánh (LH)	Cái	1
19	Tủ gỗ tích 6 cánh (LH)	Cái	1
20	Tủ gỗ tích 4 cánh (LH)	Cái	1
21	Tủ gỗ tích 2 cánh (LH)	Cái	1
22	Kệ đơn gỗ MDF (LH)	Cái	4
23	Bàn ghế sồi góc (LH)	Bộ	1
24	Kệ xoan đào 2,2m (M)	Cái	1
25	Kệ xoan đào 2,4m (M)	Cái	1
26	Kệ đỉnh hương 2,0m (M)	Cái	1
27	Kệ đỉnh hương 2,4m (M)	Cái	1
28	Tủ đỉnh hương 4 cánh (M)	Cái	1
29	Tủ xoan đào hồng 2 tầng (M)	Cái	1
30	Kệ xoan đào 1,2m (M)	Cái	2
31	Bàn osin xoan đào vơ luya 1,0m	Cái	1
32	Bàn osin xoan đào vơ luya 0,8m	Cái	1
33	Tượng di lặc ngồi gỗ hương nhỡ (T)	Ông	1

34	Tượng di lạc ngôi gỗ hương to (T)	Ông	1
35	Bộ tam đa gỗ hương (T)	Bộ	1
36	Tượng di lạc ngôi (t)	Ông	1
37	Quan công cười ngựa nhỏ (t)	Ông	2
38	Quan công đứng (t)	Ông	1
39	Quan công cười ngựa to (t)	Ông	2
40	Gia cát lượng đứng (t)	Ông	1
41	Di lạc đứng (t)	Ông	1
42	Trâu kéo tiền (t)	Ông	1
43	Bộ ghé tay hộp 6 món gỗ hương (T)	Bộ	1
44	Bộ ghé gỗ đỏ (T)	Bộ	1
45	Quạt tứ quý (T)	Bộ	1
46	Tam Cấp (T)	Cái	2
47	Nhật Sơn (T)	Cái	1
48	Tủ rượu góc gỗ hương (T)	Cái	1
49	Kệ gụ nâu 2,2m (T)	Cái	1
50	Kệ hương đỏ 2,2m (T)	Cái	1
51	Cuống thư câu đối (T)	Cái	1
52	Đồng hồ cây gỗ hương (T)	Cái	1
53	Ban thân tài hương to (t)	Cái	1
54	Tủ rượu gỗ gụ nâu (T)	Cái	1
55	Di lạc ngôi Pơ mu to (M)	Ông	1
56	Di lạc ngôi Pơ mu nhỏ (M)	Ông	1
57	Cá chép (M)	Ông	1
58	Khay trà gốc cây (M)	Cái	1
59	Di lạc Pơ mu đứng (M)	Ông	2
60	Di lạc Pơ mu ngôi nhỡ (M)	Ông	1
61	Phật bà quan âm (M)	Bà	1
62	Lão vọng Pơ mu (M)	Ông	1
63	Hồ nam phi (M)	Ông	2
64	Hồ bắc cực gỗ nu nghiên (M)	Ông	1
65	Ba thân tài Pơ mu nhỏ (M)	Cái	1
66	Ban thân tài Pơ mu nhỡ (M)	Cái	1
67	Ban thân tài Pơ mu to (M)	Cái	1
68	Di lạc ngôi gốc cây gỗ gù hương (M)	Ông	1
69	Dê kéo tiền (M)	Ông	2
70	Thiếu nữ hứng dĩa (m)	Ông	1
71	Đĩa đựng hoa quả (m)	Cái	2
72	Hộp đựng trang sức (M)	Cái	3
73	Khay đựng hoa quả (M)	Cái	1

74	Tráp đựng trầu cau (M)	Cái	1
75	Quan văn trường ngôi đọc sách to (M)	Ông	1
76	Đôi lục bình bé	Đôi	1
77	Đôi lục bình sao vàng	Đôi	1
78	Đôi lục bình muông	Đôi	1
79	Đàn voi nhỏ (M)	Đàn	2
80	Đàn voi to (M)	Đàn	1
81	Bàn ăn tròn phi 1,4m gỗ tần bì Hòa Phát	Bộ	1
82	Bàn ăn gỗ tần bì Hòa phát 1,6m	Bộ	1
83	Tủ giày tần bì 2 cánh (LH)	Cái	4
84	Tủ giày MDF 2 cánh (LH)	Cái	1
85	Bộ giường tủ gỗ mun	Bộ	1
86	Bộ giường tủ ĐL D171 (HM)	Bộ	1
87	Bộ giường tủ ĐL 5012 (HM)	Bộ	1
88	Bộ giường tủ ĐL 6013 (HM)	Bộ	1
89	Bàn phấn P04 sồi mỹ (HL)	Cái	4
90	Giường cong mập 555 1,8m (HM)	Cái	1
91	Giường xoan đào 1,8m (T)	Cái	1
92	Giường 815 1,8m (HM)	Cái	2
93	Di lạc Pơ mu ngôi nhỏ (M)	Ông	1
94	Di lạc Pơ mu ngôi nhỏ (M)	Ông	2
95	Giường gỗ gụ đen 1,8 (T)	Cái	1
96	Tủ giày 04 Hòa Phát 1,0m	Cái	1
97	Tủ giày 03 Hòa Phát 0,7m	Cái	1
98	Tủ giày 02 Hòa Phát 0,7m	Cái	1
99	Kệ gỗ téch 2,4m	Cái	2
100	Kệ gỗ téch 2,2m	Cái	1
101	Kệ gỗ téch 1,8m	Cái	1
102	Kệ kính hoa mỹ W017 1,0M (HM)	Cái	1

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đăng Hiên**